



**TINGMÄRGID:**

- Detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Suurim lubatud ehitisealune pind hoonestusalas
- Varemprojekteeritud teede jooned
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala
- Planeeritud jalgteed
- Planeeritud võimalik krundile mahasõit sõidukiga/ juurdepääs jalakäijale
- Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud rattahoidjad
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud puu/ võimalik heki asukoht
- Planeeritud prügikonteinerite võimalik asukoht
- Võimalik lumevallitusala
- Ristmiku nähtavuskolmnurk

Märkus:  
Topogeodeetiline alusplaan on koostatud Maainsener OÜ poolt (töö nr GEO 6106, 10.2021).  
Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.

**EHITUSÕIGUSE TABEL:**

Pos nr	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind m <sup>2</sup> maapealne/ maa-alune	Hoonete suurim lubatud abs. kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve
1	1740	200/ 200	57.00	46.40	2	korterelamu maa

<b>OÜ TRULLUS</b> Metsataga, Lombi küla, Tartu vald, 60516 Tel: 5348 4495 reg.nr 14224192 e-mail: triin@trullus.ee	Töö nimetus: <b>LEHE TN 19 ja LEHE TN 21          KRUNTIDE          DETAILPLANEERING</b>	Mõõtkava: 1:500 Töö nr: DP-21-1 Kuupäev: 11.07.22 Joonise nr: 4
	Objekti asukoht: Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa	Joonise nimetus: <b>PÕHIJONIS</b>
Huvitatud isik: OÜ Mell	Planeerija: Triin Nurmsalu	